

bezugsfertig  
ab 2025

# Gewerbefläche zu vermieten

  
**NeuesHeim**  
Immobilien GmbH

  
**NeuesHeim**  
Die Baugenossenschaft



# Quartier am Wiener Platz – Burgenlandstr. 7 Stuttgart



beste Lage  
Feuerbachs



ca. 156 m<sup>2</sup> über  
zwei Ebenen



Ausbauzustand  
variabel



Mietpreis auf  
Anfrage



Fertigstellung  
2025

Das „Quartier am Wiener Platz“ entsteht in unmittelbarer Nähe zum Feuerbacher Bahnhof und vereint in mehreren Neubauten Wohnraum für verschiedene Zielgruppen, kombiniert mit gewerblichen und sozialen Nutzungen.

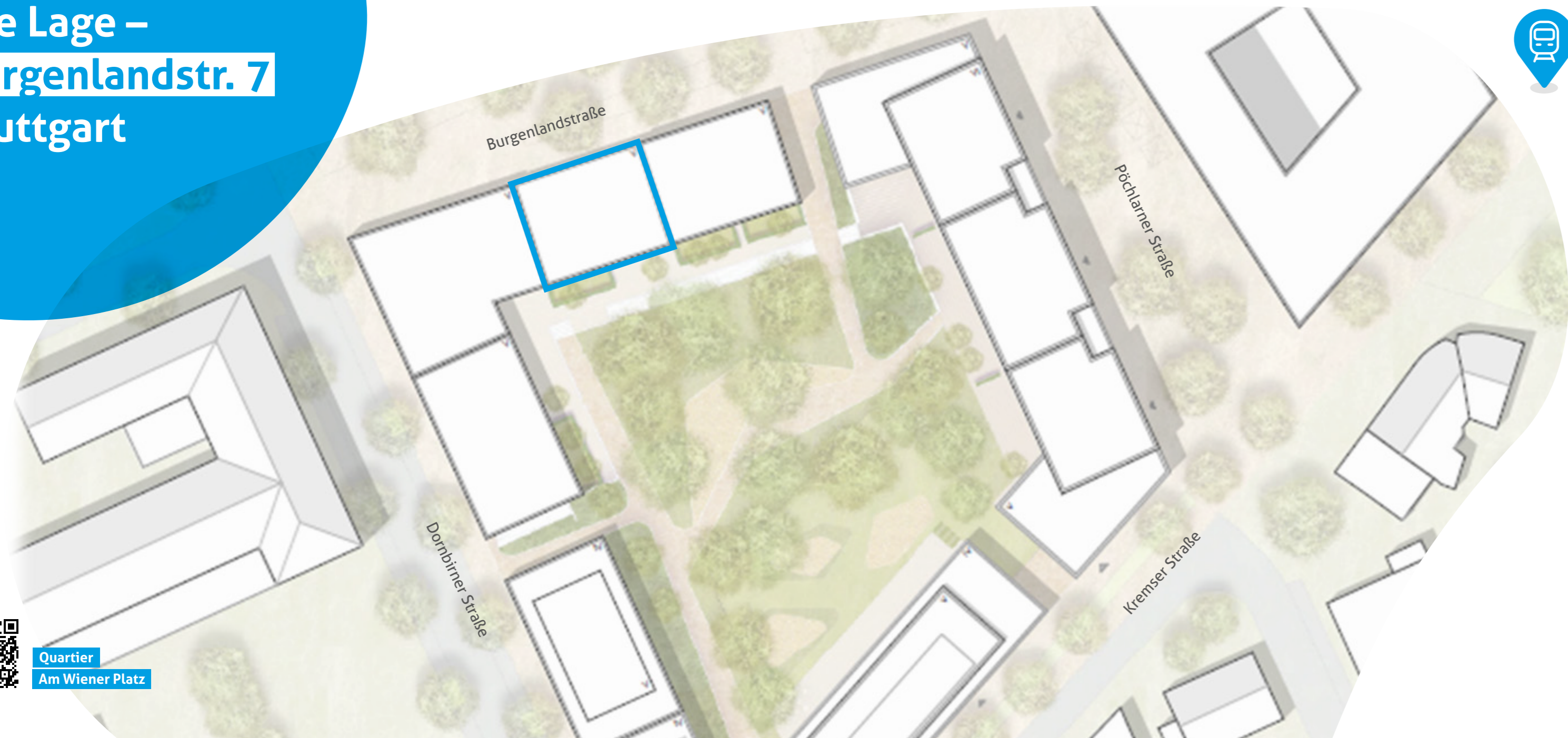
Es werden neue Verbindungen zwischen Wohnen und Arbeiten geschaffen, die innovative Entscheidungs- und Verantwortungskonzepte engagierter Bürger zur Grundlage haben. Eine Vielfalt an Wohnungstypologien heben den besonderen Charakter des Quartiers hervor. Die Tagespflege, eine große Kindertageseinrichtung oder zum Beispiel eine WG für Studierende sowie innovative neue Wohnformen wie das Clusterwohnen werden in den Losen angesiedelt sein und durch Gewerbeflächen in den Erdgeschossen ergänzt.

Diese Gewerbefläche befindet sich in der Burgenlandstraße 7. Sie erstreckt sich über zwei Ebenen. Bereits während der Planungs- und Bauphase wurde das Zusammenleben innerhalb des Hauses von einer Mieterbaugemeinschaft als gemeinschaftliches Wohnprojekt entwickelt. Diese Besonderheit stellt einen großen Mehrwert sowohl für die Bewohnerinnen und Bewohner als auch für die Gewerbetreibenden im Quartier dar. Diese besondere Verbindung zum Gesamtquartier lässt vielfältige Nutzungen innerhalb der Gewerbefläche zu.



Quartier  
Am Wiener Platz

# Die Lage – Burgenlandstr. 7 Stuttgart



Feuerbacher  
Bahnhof



Quartier  
Am Wiener Platz



## Kurze Wege

Feuerbacher Bahnhof zu Fuß  
Stuttgarter Hbf. mit dem Auto  
nächste Autobahn  
Flughafen Stuttgart

ca. 2 min  
ca. 12 min  
ca. 15 min  
ca. 30 min.

## Ihr Kontakt zu uns

Neues Heim – Immobilien GmbH  
Haldenrainstraße 185 · 70437 Stuttgart  
Tel.: (0711) 84 89 80-80  
info@neuesheim-immobilien.de



- gegründet im Jahr 1948
- gutes, sicheres und preiswertes Wohnen
- sozial verantwortbare Wohnungsversorgung
- Förderung und Einbeziehung der Genossenschaftsmitglieder
- nachhaltige Quartiersentwicklung



## Soziale Quartiersentwicklung

- mehr als Wohnen
- innovative Konzepte für ein gutes Zusammenleben
- Beteiligung, Partizipation und Vernetzung
- frühzeitige Einbeziehung in den Planungs- und Entwicklungsprozess
- Entwicklung und Etablierung einer selbstorganisierten Quartiersgemeinschaft



Ein Projekt der



vermarktet durch die Tochtergesellschaft



**Neues Heim – Immobilien GmbH**

Haldenrainstraße 185 · 70437 Stuttgart · Tel.: 0711.848 980-80

E-Mail: [info@neuesheim-immobilien.de](mailto:info@neuesheim-immobilien.de) · Internet: [www.neuesheim-immobilien.de](http://www.neuesheim-immobilien.de)